

DÉCRET DE CHICAGO CONCERNANT LES PUNAISES DE LIT

Une fiche d'information du Centre d'action de Mi Ouest

Chicago a adopté une nouvelle loi qui déclare les punaises de lit une nuisance publique et fournit des conseils pour les prévenir. Voici un résumé de ce que stipule le décret:

Quand at-il commencé?

Le nouveau décret de Chicago concernant les punaises de lit est entré en vigueur le 23 Décembre 2013.

Quelle est sa fonction?

L'ordonnance modifie les lois de Chicago afin que les punaises de lit soient mieux prévenues. Il informe les citoyens de Chicago de leurs responsabilités pour prévenir les punaises de lit dans les bâtiments à logements multiples, y compris les copropriétés. L'ordonnance attribue clairement plus de responsabilité de prévention des punaises de lit aux logeurs, mais les locataires ont des responsabilités aussi.

Quelles sont les responsabilités du logeur?

Le décret stipule que les logeurs doivent:

- Attacher la brochure de la ville concernant les punaises de lit (<http://bit.ly/Zdut1M>) aux baux nouveaux et renouvelés.
- Fournir et payer pour les services d'inspection et de traitement.
- Embaucher un opérateur antiparasitaire professionnel pour fournir des services d'inspection et de traitement.
- Répondre à un compte rendu de punaises de lit dans les 10 jours avec inspection, et si nécessaire, des services de traitement.

Quelles sont MES responsabilités (de locataire)?

L'ordonnance stipule que les locataires doivent:

- Signaler un problème soupçonné de punaises de lit dans les 5 jours, par écrit, à la direction.
- Collaborer avec le logeur pour l'inspection, la prévention et le traitement des punaises de lit (Il y a des exemptions pour des circonstances de logement particulières; voir le décret complet pour plus de détails).
 - Permettre l'accès à votre unité à des heures raisonnables pour l'inspection ou le traitement des punaises de lit.
 - Préparer l'unité pour l'inspection ou le traitement conformément à la demande de l'opérateur antiparasitaire.
 - Se débarrasser convenablement des biens personnels que l'opérateur antiparasitaire professionnel a déterminé intraitables pour les punaises de lit.

Autres exigences Importantes du Décret

Jet des biens infestés

Les objets infestés laissés dans les ruelles, les sous-sols, et les bords de trottoir peuvent répandre le problème à d'autres. Pour éviter cela, il est extrêmement important de se débarrasser de ces objets convenablement!

- Marquer les objets infestés (par exemple, "PUNAISES DE LIT, NE PAS UTILISER"). Gardez les objets enfermés dans un sac en plastique jusqu'à ce qu'on s'en débarrasse convenablement.
- NE PAS jeter les objets tels que le matériel de couchage, les vêtements ou autres matériels infestés par les punaises de lit sur une voie publique (exemple: ruelle, trottoir, couloir, ou salle commune).
- NE PAS recycler les biens infestés.

Mise en Vigueur du Décret

Le décret est mis en vigueur par le ministère chargé des bâtiments de Chicago (Chicago's Department of Buildings) et le ministère chargé de la santé publique (Department of Public Health).

- Le locataire dispose de 5 jours pour signaler un problème de punaises de lit soupçonné par avis écrit, et doit coopérer avec les activités ultérieures de prévention.
- Le propriétaire dispose de 10 jours, après réception de l'avis, de commencer les activités de prévention telles que l'inspection, et si nécessaire, un traitement pour les punaises de lit effectué par un antiparasitaire professionnel.
- Si l'une des parties est non conforme, appeler le 311 pour signaler la violation. Votre appel sera acheminé au ministère chargé des bâtiments et un inspecteur de la ville vous sera envoyé.

Toute personne (les locataires y compris) trouvé en violation du décret, peut faire face à des sanctions variant de \$300 (1re infraction) à \$ 2000 (2e infraction) par jour par violation commise dans un délai de 12 mois.

Pour voir le décret complet, visitez www.cityofchicago.org et recherchez "bedbugs", ou aller directement à <http://bit.ly/1dR6ggH>